



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj St-96/2020-187

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom ARKADA - TRGOVINE, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu Viškovo, Marinići, Stupari 28/C, OIB 02407532885, dana 3. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u ZK ulošku: 2033 Katastarska općina: 999906, HOSTI na k.č. 514/1 S unovčene su u stečajnom postupku i to rješenjem o dosudi poslovni broj St-96/2020-128 od 28. listopada 2024. unovčen 10. Suvlasnički dio: 360/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) S1 za iznos od 8.500,00 eura, rješenjem o dosudi poslovni broj St-96/2020-130 od 28. listopada 2024. 11. Suvlasnički dio: 210/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) za iznos od 5.250,00 eura i rješenjem o dosudi poslovni broj St-96/2020-132 od 28. listopada 2024. 12. Suvlasnički dio: 361/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) za iznos od 19.000,00 eura pa se iz tih kupovna u ukupnom iznosu od 32.750,00 eura namiruju kako slijedi:

1. trošak unovčenja ARKADA - TRGOVINE, d.o.o. u stečaju Viškovo, Marinići, Stupari 28/C, OIB 02407532885 u iznosu od 15.133,95 eura,
2. razlučni vjerovnik Samoborka d.d. Samobor, Zagrebačka ulica 32 A, OIB: 53149109818, iznosom od 17.616,05 eura.

Obrazloženje

Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u ZK ulošku: 2033 Katastarska općina: 999906, HOSTI na k.č. 514/1, 10. Suvlasnički dio: 360/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), 11. Suvlasnički dio: 210/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) i 12. Suvlasnički dio: 361/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) unovčene su u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) za ukupan iznos od 32.750,00 eura.

Odredbom članka 248. stavak 1. SZ-a propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa

ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika, dok je odredbom članka 254. stavak 3. SZ-a propisano da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Tijekom postupka stečajna upraviteljica je dostavila obračune troškova unovčenja iz kojih je sud utvrdio da su osnovani troškovi koji terete predmetne nekretnine kako sijedi: trošak dražbe po računu Financijske agencije u iznosu od 530,90 eura, trošak RI-19 u iznosu od 1.451,40 eura, trošak arhiviranja građe i odvoza glomaznog otpada u iznosu od 1.286,25 eura i trošak Čistoće u iznosu od 3.339,79 eura, trošak nagrade stečajnog upravitelja sukladno članku 7. Uredbe u iznosu od 5.240,00 eura uvećano za doprinose u iznosu od 393,00 eura te razmjerni dio 85,20% troškova stečajnog postupka, ukupnog troška stečajnog postupka u iznos od 1.892,61 euro, koji troškovi se odnose na trošak izrade pečata u iznosu od 23,89 eura, trošak platnog prometa u iznosu od 150,00 eura, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 2.000,00 eura te po računu za Net-Com iznos od 47,49 eura, dok ostali traženi troškovi ne mogu teretiti ovu nekretninu.

Stoga je iz navedenog, a kako razlučni vjerovnici nisu imali prigovora na obračun troška unovčenja stečajnog upravitelja, na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Nadalje je sud utvrdio da se iz preostalog iznosa kupovnine ima namiriti, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, prvi u nizu razlučni vjerovnik Samoborka d.d. na osnovu prava upisanog na predmetnoj nekretnini dužnika dana 12. travnja 2018. pod brojem Z-14960/2018 radi osiguranja namirenja tražbine u iznosu od 1.848.378,44 kn pa je valjalo na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 3. srpnja 2025.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30879-8136d**

Kontrolni broj: **0b8f2-0b757-7a5af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.